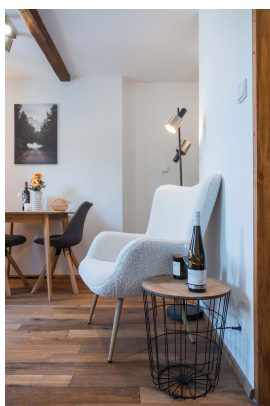


Prodej byty 1+kk, 26 m2 - Janův Důl

Janův Důl



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové útočiště, kam byste mohli utéct z rušných měst a velkoměst. Místo obklopené úžasnou přírodou, kde máte pocit, že se zastavil čas a vše je v naprostém pořádku?

Preferujete však stále příjemnou dojezdovou vzdálenost do větších měst, jako je Liberec, Mladá Boleslav nebo Praha?

Ať už hledáte bydlení pro sebe nebo přemýšlíte o investiční nemovitosti, zbystřete prosím. Představujeme Vám nemovitost, kterých je na trhu opravdu po málu.

Právě zde se nachází apartmán o dispozici 1+kk a užitné ploše 26 m², který v roce 2022 prošel vkusnou rekonstrukcí. Moderní look, ale stále s respektem k historii a venkovu.

Apartmán se nachází ve druhém poschodí a po vstupu Vás okamžitě odzbrojí masivní dřevěné podlahy a prostorná a chodba s úložným prostorem.

Masivní dřevěná podlaha Vás bude doprovázet také v hlavní místnosti, která je rozdělena do tří zón:

- a) Obývací s prostornou rozkládací pohovkou
- b) Relaxační s pohodlným křesílkem. Ideální místo pro čtenáře
- c) Jídelní s dvoumístným jídelním dřevěným stolem

Zcela jistě oceníte prakticky oddělenou kuchyň, která i přes svou menší velikost disponuje vším, co od kuchyně očekáváte, indukční deska, mikrovlnka, myčka a zde samostatně stojící lednice.

Celý byt je orientován na východ a nachází v kouzelném apartmánovém domě, který je domovem pro další 4 apartmány.

Celá budova prošla před 5 lety kompletní rekonstrukcí včetně střechy, rozvodů elektřiny, vody, odpadu a samozřejmě nové fasády a zateplení.

Ptáte se, zda je to vše? Máte pravdu, není.

S bytem si totiž kupujete také zahradu o rozloze 204m². Během jarních a letních měsíců si tak můžete užívat posezení s rodinou či přáteli.

K bytu si lze pronajmout také parkovací stání a to za cenu 1,000Kč měsíčně.

O apartmánu lze uvažovat také jako o investičním. Máme připravený plán pro krátkodobý pronájem s ročním zhodnocením 10-12%. Rádi se o něj podělíme.

Lokalita Vás ohromí minimálně tak, jako samotný apartmán

- 200m od domu cyklostezka směr Liberec
- 300m od domu běžkařkám stopa směr
- golfovi nadšení se mohou těšit na 12ti jamkové hřiště Ještěd golf
- koupaliště v rámci místního kempu
- Lesopark Horka ocení rodiny s dětmi
- 10min na přírodní koupaliště Hamr na Jezeře a hrad Děvín

Úžasná příroda jen pár minut od majestátního Ještědu, příjemné bydlení s vlastní zahradou, na dosah velkých měst, bohaté vyžití v okolí a celoroční využití. Co více si přát.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.