

Prodej pozemky pro bydlení, 1 113 m² - Nová Paka - Štikov

50901, Štikov, Nová Paka

2 430 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK provize**Celková plocha:** 1 113 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v poklidné obci se skvělou dostupností ke kompletní občanské vybavenosti a zároveň jen pár kroků od bohaté přírody? Pozemek, který Vaší rodině nabídne dostatek prostoru pro kvalitní bydlení zároveň za velmi přijatelnou cenu?

Rádi bychom Vám představili stavební pozemek o výměře 1113m² v obci Nová Paka, část Štikov s možností zastavět až 40% této plochy.

Veškeré inženýrské sítě naleznete na hranici pozemku, na který vede příjezd po asfaltové silnici z jižní strany. Z hlavní silnice vedoucí dále do Dvora Králové.

Pozemek je mírně svahovitý a díky jeho lehkému zúžení lze uvažovat o dvou pozicích domu. V přední části o rozměrech 20m x 33m (od příjezdu z J strany) směřující na severní stranu nebo v zadní části o rozměrech 16x25 směřující na jižní stranu.

Pro inspiraci jsme si připravili vizualizaci rodinného domu se 2NP, který zároveň dbá na nutný 3m odstup od hranici pozemku.

Nová Paka je skvělým místem k rodinnému vyžití, můžete totiž čerpat veškeré výhody statusu města, jako jsou restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, ale zároveň sportoviště (bazén, atletický a fotbalový stadion..), vlakové nádraží s přímým spojem do HK (1hod), Jičína (20min) nebo autobusové nádraží s přímými spoji do Vrchlabí (29min) a Mladé Boleslavi (45min). Nákupy pořídíte v Coopu, Lidlu nebo Penny Marketu.

Zároveň v okolí naleznete bohatou přírodu a nesčetné množství kulturních památek.

Přijďte se o kvalitách tohoto pozemku přesvědčit na vlastní oči.

Rádi Vás tu provedeme



Vyřizuje

Ondřej Lustyk**Tel.:** 774 703 373**GSM:** +420 774 703 373**E-mail:** hello@propexa.cz