



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2023_1874

Prodej pozemky pro bydlení, 921 m² - Nová Paka - Štikov

50901, Štikov, Nová Paka

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	921 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v poklidné obci se skvělou dostupností ke kompletní občanské vybavenosti a zároveň jen pár kroků od bohaté přírody? Pozemek, který Vaší rodině nabídne dostatek prostoru pro kvalitní bydlení zároveň za velmi přijatelnou cenu?

Rádi bychom Vám představili stavební pozemek o výměře 921m² v obci Nová Paka, část Štikov a se zastavitelností 40%.

Veškeré inženýrské sítě naleznete na hranici pozemku, na který vede příjezd po asfaltové silnici ze severní strany.

To nabádá k orientaci rodinného domu na jih, kam by měly směřovat také hlavní obytné místnosti v čele s ložnicemi a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

Pozemek je rovinatý, lehce vyvýšený oproti okolní zástavbě a nabídne tak dostatečné soukromí a zajímavý výhled do okolí.

Pro inspiraci jsme si připravili vizualizaci rodinného domu se 2NP, o dispozici 5+1 a užitné ploše 180m². Zasazený v horní části pozemku, čímž se otevírá spousta prostoru pro život za domem.

Při výstavbě domu je nutné dbát na ochranné pásmo 7m od vedení vysokého napětí, které vede těsně za hranicí pozemku.

Nová Paka je skvělým místem k rodinnému vyžití, můžete totiž čerpat veškeré výhody statusu města, jako jsou restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, ale zároveň sportoviště (bazén, atletický a fotbalový stadion..), vlakové nádraží s přímým spojem do HK (1hod), Jičína (20min) nebo autobusové nádraží s přímými spoji do Vrchlabí (29min) a Mladé Boleslavi (45min). Nákupy pořídíte v Coopu, Lidlu nebo Penny Marketu.

Zároveň v okolí naleznete bohatou přírodu a nesčetné množství kulturních památek.

Přijďte se o kvalitách tohoto pozemku přesvědčit na vlastní oči.

Rádi Vás tu provedeme



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz