

Prodej byty 3+kk, 77 m2 - Vejprty

Úzká, 43191, Vejprty



4 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RKČ


Vyřizuje

Lucie Hyšlerová
Tel.: 774 703 373

GSM: +420 604 386 683

E-mail: lucie@propexa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte horský apartmán, kde byste mohli trávit zimní i letní sezónu? Jste ale zdrceni vysokými cenami?

Jen 10 minut od Ski Areálu Klínovec je to totiž „jiná písnička“. Prostorný, moderní apartmán za zlomek ceny. Stále na horách a navíc pouhých 300m od Německých Hranic.

Konkrétně ve městě Vejprty, které spolu s německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek a jsou rozděleny pouze hraničním potokem Polava.

Právě zde je pro Vás připravený moderní byt o dispozici 3+kk, užitné ploše 77m² nacházející se ve 2NP bytového domu, který mezi lety 2018 a 2019 prošel kompletní rekonstrukcí. Stejně tak tomu bylo u všech bytových jednotek.

Křižovatkou je chodba s dostatkem místa pro úložný prostor a pohodlný přechod mezi místnostmi

Byt se pyšní prostornými místnostmi o 22m² a 16m², obě směřující na JV a paprsky Vás tak budou tahat z postele.

Větší z ložnic právě díky své rozloze pobízí ke kombinaci různých zón od spací, přes pracovní nebo relaxační. Můžete zde popustit uzdu Vaší fantazii.

Posuneme se do druhé z pokojů o 16m², kterou lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo např. hernu. Stejně tak jako u první z ložnic zde nalezneme plovoucí podlahu.

Život však pulsuje především ve společenské místnosti o 16m² orientované na SZ, kuchyňský kout s jídelním stolem, obývací část s pohovkou. Místo, kde se budou tvořit nezapomenutelné zážitky s vašimi ratolestmi, kamarády nebo rodinnými příslušníky.

Co bezpochyby oceníte je samostatná toaleta s umyvadlem. Koupelnu le také hodnotí jako prostorové nadprůměrnou. Dostatek prostoru pro sprchový kout, pračku se sušičkou a úložný prostor. O teplo se zde stará elektrický žebřík.

K bytu zároveň náleží sklepní kóje pro uchování přebytečných sezónních věcí.

S bytem si však kupujete také úžasnou lokalitu. Nacházíme se totiž v srdci Krušných hor a život zde je především o přírodě, čerstvém vzduchu, relax a sportu. Krušné hory lákají davy turistů nejen v zimní, ale také letní sezóně. Lyžovat lze na 10min vzdáleném Klínovci či na Německé straně ve městě Oberwiesenthal s proslulým kopcem Fichtelberg. Na běžky doporučujeme 20min vzdálený Boží dar a zrelaxovat můžete v místním wellness centru nebo 19min vzdálených termálních lázní.

Obec Vejprty zároveň disponuje základní občanskou vybaveností v čele se supermarketem Billa, poštou, obecním lékařem, káranou, pekárnou, restauracemi a dětskými hřišti.