

Prodej byty 3+1, 77 m² - Litoměřice - Pokratice

Pokratická, 41201, Litoměřice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili bytovou jednotku v Litoměřicích, ul. Pokratická.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a užitné ploše může být ideální pro ty z vás, kteří hledají více prostoru pro svou rozrůstající se rodinu, ideálně včetně venkovního prostoru, ale rodinný dům je nad Vaše finanční možnosti. Tento jedinečný byt je totiž na Litoměřickém realitním trhu skutečnou vzácností a ve spoustě ohledů by s rodinnými domy mohl soupeřit. Proč?

Nemovitost disponuje velkorysou terasou o 28m², kterou mohou závidět i nemovitosti z oblasti novostaveb. Prostor pro grilování, posezení s přáteli a rodinou, oáza klidu, kterou lze přeměnit i na zimní zahradu.

To však není jediný venkovní prostor, který s nemovitostí získáte. Součástí koupě je také 50% podíl na překrásné zahradě o rozloze 165m². Ať už Vás láká zahradničení, záhonky, bylinky nebo spíše prostor pro venkovní aktivity s Vašimi dětmi. Tato zahrada splní veškerá přání.

Pojďme se ale podívat také na samotný byt. Poslední rekonstrukcí prošel v letech 2012-2013 a nachází se v přízemí rodinného domu o dvou bytových jednotkách.

Dominantou je na západní stranu orientovaný obývací pokoj o 26m², který skrývá skvost v podobě krbových kamen. Ty dodají zimním večerům na kouzlu a bezpochyby se stanou Vaším oblíbeným místem.

Byt disponuje také dvěma pokoji. Vstup do prvního pokoje o 13m² vede přes obývací pokoj a taktéž je orientovaný na sever. Lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu.

Vstup do hlavní ložnice o nadstandardních 18m² vede přes kuchyňskou linku. Orientace na východ. Potenciální možnost propojení s venkovní terasou se zde vyloženě nabízí.

Prostor kuchyně je středobodem celé nemovitosti. Dostanete se z ní jak do OP, ložnice, na terasu tak do koupelny se sprchovým koutem, pračkou a podlahovým vytápěním.

Z technických údajů se sluší zmínit vytápění v podobě ústředního elektrického topení, plastová okna s dvojskly v rámci celého domu a měsíční náklady ve výši 5,400Kč.

K bytu také náleží dvě sklepní kóje o těžko uvěřitelných 21m². Mohou posloužit jako úložný prostor, domácí posilovna, herna nebo např. domácí wellness.

Občanská vybavenost:

- Lidl a Penny: 5min pěšky
- Fitness centrum: 50m
- Všeobecný lékař a zubař: 200m
- Sportoviště (fotbal, atletika, tenis, basketbal): 300m
- dětská hřiště: 250m

Jedinečné bydlení, které poskytne Vaší rodinně kvalitní zázemí, které si zasloužíte.

Rádi Vás nemovitostí provedeme.

Team Propexa