

## Prodej pozemky pro bydlení, 1 302 m<sup>2</sup> - Golčův Jeníkov

Golčův Jeníkov

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Ondřej Lustyk****Tel.:** 774 703 373**GSM:** +420 774 703 373**E-mail:** [hello@propexa.cz](mailto:hello@propexa.cz)

|                          |                      |                      |                           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 302 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            |                      |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plánujete výstavbu nového sídla pro Vaši rodinu? Místo, které kde budete moci začít psát nový životní příběh. Máme pro Vás zajímavou příležitost v malebné obci Golčův Jeníkov ležící uprostřed trianglu mezi Hlavičkovým Brodem, Čáslaví a Zručí nad Sázavou.

Dokonce Vás ušetříme byrokracie. Pozemek je totiž prodáván včetně stavebního povolení na rodinný dům s následujícími parametry:

- Zastavěná plocha: 185m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 285m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: dvě nadzemní podlaží
- Dispozice domu: 6+kk

Rovinatý pozemek o výměře 1302m<sup>2</sup> je kompletně zasítovaný (voda, elektro a kanalizace) a nachází se v klidné části obce garantující klidnou atmosféru a čerstvý vzduch ve vlasech. Nachází se v rezidenční části tvořené rodinnými domy různých velikostí a stářím, která v posledních letech prošla velkou obměnou a modernizací.

Rodinný dům byl navržen pro vlastní potřeby majitelů, což se projeví v propracovanosti opravdu do posledního detailu. Pohled do zahrady přes kompletně prosklené čelo domu u obývacího pokoje a ložnice snad nikdy neomrzí. A pokud ano, můžete posedět na prostorné terase.

Golčův Jeníkov se pyšní velmi strategickým umístěním a pokud uvažujete o stěhování z většího města do malebné obce, toto může být právě pro Vás.

- Havlíčkův Brod: 15min
- Čáslav: 22min
- Kutná Hora: 25min
- Světlá nad Sázavou: 20min
- Kolín: 33min

Okolí skrývá spoustu míst k prozkoumání. Procházky v CHKO Železné Hory do 15min, koupání ve vodní nádrži Seč do 10min, nesčetné množství hradů, zámků a zřícenin apod.

V obci navíc naleznete vše potřebné pro každodenní život od potravin, pekárny, přes poštu, pekárnu až po všeobecného doktora (praktika).

Přijedte se podívat na místo, které si Vás a Vaši rodinu bude hýčkat a zaslouží si vizitku s názvem domov.