

Pronájem byty 4+1, 88 m2 - Ústí nad Labem - Skorotice

Bukovská, 40340, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Hyšlerová

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 604 386 683

E-mail: lucie@propexa.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1906	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bukov - Skorotice se řadí právem k nejlukrativnějším a nejoblíbenějším částem města Ústí nad Labem. Většina čtvrti se nachází v krásném Klišském údolí, kterým protéká stejnojmenný potok. Pojďme si ale blíže představit samotnou nemovitost k pronájmu.

Bytová jednotka se nachází v prevorepublikové vilce z roku 1906 se blíží k oslavě 120let. Dům od té doby samozřejmě prošel několika rekonstrukcemi. Poslední rozsáhlé rekonstrukce se odehrály v roce 2015, částečná v letošním roce.

Mezonetový byt o užitné ploše 88m2 a velmi praktické dispozici 4+1. Se pyšní nejen svou unikátní rafinovaností, prakticky řešenými úložnými prostory ale i terasou s okouzlujícím výhledem do okolí.

Do bytu vystoupáte po historickém renovovaném schodišti. Boty odložíte v chytře řešeném úložném prostoru před

vchodem do bytu

Za vchodovými dveřmi se po pravé straně nachází světlá a zrcadly obohacené koupelna s vanou a WC o užité ploše téměř 6 m².

Naproti koupelně je první z pokojů o úctihodných 21,73 m² se zkoseným stropem a bohatým osvětlením.

Přes chodbu se dostaneme do vkusně zařízené kuchyně s plnou paletou nových spotřebičů značky Gorenje (trouba, mikrovlnka, myčka a indukční deska). Doplněné o jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Druhá z ložnic o 14m² je opravdu pokladem. Vestavěná skříň, francouzská okna a velkorysou terasu.

Obývací pokoj o 18m² se pyšní vkusnou stěnou obloženou kameny nebo atypicky zaobleným rohem, který lze využít pro relax.

Po dřevěných schodech se dostanete do patra. Tento otevřený prostor o 12m² lze využít jako další ložnici, hernu, pracovnu apod. Zde můžete opravdu kouzlit.

Co se technický údajů a důležitých čísel týče:

- vytápění podlahovým topením přes plynový kotel
- ohřev vody přes nový bojler
- Parkování před domem na ulici
- Byt se pronajímá nevybaven
- Náklady za energie: 4,750Kč/měsíc
- Nájemné: 22,000Kč
- Kauce: 2x měsíční nájemné
- Provize RK: 1x měsíční nájemné

K dispozici od 1.1.2024

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka?

Budeme se těšit na prohlídce.