

## Rakovník RD 3+1 s garáží

Čelakovského, 26901, Rakovník



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Viktorová**

**GSM:** 737 283 721

**E-mail:**

[viktorova@dumrealit.cz](mailto:viktorova@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 225 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 65 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního RD 3+1 s garáží v Rakovníku. Dům je rohový a samostatně stojící v klidné části Rakovníka a náleží k němu parcela o výměře 225m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha cca 160 m<sup>2</sup>. Dům budí celkově velice hezký dojem, místnosti jsou prostorné a světlé, je v původním udržovaném stavu, kompletní rekonstrukce a úpravy čekají na nového majitele. Je zde vstupní veranda, chodba, dále velká kuchyň a tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Topení je v domě ústřední, voda je zde městská a odpady svedeny do kanalizace. Dům je částečně podsklepený, zde je umístěn kotel na tuhá paliva, zároveň plynový kotel a bojler na ohřev vody. Dále je zde velká půda vhodná na realizaci půdní vestavby. Součástí domu je garáž-vjezd z ulice, jsou zde další menší úložné prostory na nářadí. Zahrádka nabízí naprosté soukromí je zde prostor na relax a odpočinek. Tato nemovitost je kompletně velice zajímavá, koupi mohu pouze doporučit. V Rakovníku naleznete vše co potřebujete k běžnému životu. Výborný dojezd Praha cca 35 min. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 646836.