

Byt 3+kk, 55 m2, Děčín Resslerůva ul.

Resslerůva, Děčín



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Trnka
GSM: +420731646315
E-mail:
lukas.trnka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví, nacházející se pod Pastýřskou stěnou v Resslerově ulici, v centru městské části Děčína IV - Podmokly. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu, má dispozici 3+kk o celkové výměře 55 m². K užívání má vymezenou sklepní místnost. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, vyměněna byla okna za nová plastová, rekonstruována koupelna včetně rozvodů, instalován sprchový kout, v kuchyni byla osazena kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (indukční deska BOSCH, dále trouba, mikrovlnka a myčka zn. Whirlpool). Severní místnost zateplena ze spodu, včetně instalace podlahového vytápění. Na chodbě a v koupelně je položeno elektrické podlahové vytápění. Vytápění a ohřev TUV zajištěno individuálně vlastním plynovým kotlem. Byt je slunný, orientován na jih a sever, s klidnými sousedy. Bytová jednotka je celkově ve velmi dobrém stavu a připravena k vašemu nastěhování. V lokalitě je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V přímém dosahu jsou renomované základní školy, školky, obchody, DDM, obchodní centrum Pivovar, centrum města.