

Prodej - dům/vila, 116 m²

Ve Svahu, Králův Dvůr



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dejana Hlaváčková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701034

E-mail:

dhlavackova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Tento rodinný dům prostě musíte mít!

Novostavba z roku 2021 s dispozicí 4+kk se nachází pouhých 20 km od západní hranice Prahy na trase D5.

Váš nový domov bude mít tyto plusy!

+ velice prostorná praktická kuchyně

+ velkorysý obývací pokoj s jídelnou

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail:

pasn@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

- + terasu s pergolou
- + skvělá krbová kamna
- + půdní úložný prostor
- + plastová 5ti komorová okna
- + nadstandardní materiály vinylu a dlažby
- + pozemek o příjemné velikosti 454 m²
- + parkování na pozemku před domem pro 2 auta
- + zahradní domek na náradí
- + technickou místnost v domě
- + vytápění a ohřev vody na elektřinu
- + sedlová střecha se střešní krytinou Bramac
- + měsíční nízké náklady 3.000 Kč za elektřinu / měsíc + voda 600 Kč / měsíc

Toto všechno na Vás čeká s rychlým spojením na D5, kde máte veškerou vybavenost v místě. Dále PID Beroun - Praha a vlakový spoj - Beroun - Králův Dvůr - Plzeň .

Pokud jste doposud nemohli najít ten správný dům pro svou rodinu za rozumnou cenu, tak zavolejte a uvidíte, že tento je ten pravý!