

Pronájem, byt 3+kk se zahradou a parkováním, Nové Homole, okres České Budějovice

18 000 Kč
za měsíc

K Lesu, Homole

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodové bydlení blízko lesa a přitom v dosahu MHD, obchodu či školky?

REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m² v obci Nové Homole. Byt je umístěn v přízemí vkusně rekonstruovaného domu.

Byt je kompletně zařízen. Je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice) a jídelním stolem se židlemi. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, konferenční stůl a stůl na TV. V ložnici je pohodlná postel, velká šatní skříň a menší komoda pro drobné prádlo.

Sedací soupravu lze umístit i do kuchyně a získat tím o jeden pokoj navíc.

Byt je po kompletní rekonstrukci – nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, plynový kotel, nové zateplení.

K dispozici je terasa, která je součástí pěkné zahrádky náležící jen tomuto bytu.

U domu jsou k dispozici parkovací místa pro 2 auta.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 4.500,- Kč/měsíc. Internet zaveden za cenu 250,-Kč/měsíc. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 38.000,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu.

Nové Homole se nachází pouhých 10km od Českých Budějovic a jejich výhodou je dostupnost MHD. V obci se nachází obchod, hospoda, školka, fotbalové a tenisové hřiště. V blízké obci Černý Dub je zastávka vlaku směr Č. Krumlov a Lipno nebo i druhým směrem do Českých Budějovic.

Výhody

- dobré s spojení s Českými Budějovicemi
- nízké náklady na energie
- bezproblémové parkování
- krásné a klidné bydlení blízko lesa a přírody

Máte-li zájem o více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti.
Nepropásněte příležitost tohoto jedinečného bydlení!



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz