

## Pronájem bytové jednotky 1+kk v Plzni, část Slovany

Zahradní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 700,- Kč / 1 osoba + 300,- Kč další osoba, energie budou převedeny na nájemce



Vyřizuje

**Patrik Repický**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 495

**E-mail:**

[patrik.repicky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repicky@vasdomovnik.cz)  
[ik.cz](http://ik.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu se nabízí kompletně zařízená bytová jednotka o dispozici 1+kk v Plzni na Slovanech - ul. Zahradní. Nemovitost o velikosti 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z chodby, prostorného pokoje, koupelny s toaletou a nabízí se i možnost využívat sklepní kóji situovanou v suterénu bytového domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák + digestoř, kombinovaná chladnička), dále automatická pračka, skříň na úložný prostor, manželská postel, kuchyňský stůl + židle, konferenční stůl, stůl pod TV. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Předností je skvělá lokalita v klidné části s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - v docházkové vzdálenosti škola, školka, dětské hřiště, parky, obchody. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 18 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.05.2024.