

Pronájem obchodního prostoru v přízemí s velkou výlohou v centru Č. Lípy ul. Sokolská

Sokolská, Česká Lípa

10 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a služby (+3.500,-Kč), kauce (jistota) 1x měsíční nájemné, nájemce uhradí provizi 1x měsíční nájemné

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostory v centru České Lípy, které byste si mohli pronajmout? Nabízíme vám nebytový prostor o celkové výměře cca 55 m² v přízemí domu na adrese Sokolská 253. Do komerčního prostoru se vchází ze vstupní chodby, která dále propojuje přízemí s patrem. Jedná se o dům s vynikající polohou v horní části Sokolské ulice, jen kousek od historického kláštera s Bazilikou Všech svatých, Vlastivědného muzea a pouhých 100 metrů od náměstí T.G. Masaryka.

Dovolujeme si zdvořile požádat o první kontakt vyplněním odpovědního formuláře a my se Vám co možná nejdříve ozveme pro domluvení dalšího postupu případně termínu prohlídky. Děkujeme.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti na Jeřábkovo náměstí, případně v části ulic Sokolská, Klášterní či Paní Zdislavy.

Za průčelím do ulice se nachází obchodní prostor s velkou prosklenou výlohou o výměře cca 50 m² (aktuálně pronajato do 31.5.). Je k dispozici ještě druhý menší obchodní prostor se samostatným vchodem o výměře cca 7 m² a další kancelář je v zadní části domu o výměře cca 11 m². Tyto prostory využívají společné sociální zařízení v zadní části domu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Měsíční nájemné je ve výši 10.000,-Kč plus zálohy na energie a služby ve výši 3.500,-Kč, celkem tedy 13.500,- Kč. Vratná kauce (jistota) je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Nájemce uhradí provizi za zprostředkování realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem.

Vedle domu na Jeřábkovo náměstí vyrostle již brzy nová knihovna, která zaplní dlouho opomíjený a nevyužitý prostor v centru města. Tím se toto místo a nemovitost samotná stanou ještě atraktivnějšími.

Ozvěte se nám a domluvíme se na dalším postupu, případně na osobním setkání. Před samotnou prohlídkou nemovitosti je vyžadována informace o účelu pronájmu a připravenosti k úhradě nájemného a jistoty.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz