

Byt 3+1/L před rekonstrukcí v Praze 10 - ul.Chmelová

Chmelová, 10600, Praha 10, Praha

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** panelová**Podlaží v domě:** 13**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Sklep:

1 m²

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt situovaný v posledním podlaží (13.) v panelovém domě v Praze 10 – Záběhlice, ul.Chmelová č.or.4. Byt o ploše 71m² je právě vystěhovaný a ideální k rekonstrukci. Skládá se ze 3 pokojů (19, 14, 12m²), kuchyně s jídelnou (14m²), komory, koupelny a samostatného wc. Z jednoho pokoje je pak prostor na balkon o ploše 2,61m². K bytu přísluší sklepní kóje (0,83m²). Jedná se o velmi dobře hospodařící SVJ bez závazků (na účtu FO cca 7mil.Kč), dům je zateplen, okna vyměněny za plastová, žádné zásadní úpravy se nechystají a nejsou potřeba.

Ideální pro rodinu s dětmi, v okolí mnoho dětských hřišť, veškerá občanská vybavenost v okolí (školy, školky, doktoři, ...), v docházková vzdálenosti zastávka autobusu.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).