

**Byt 3+1/L před rekonstrukcí v Praze 10 -
ul.Chmelová****6 490 000 Kč**
za nemovitost

Chmelová, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt situovaný v posledním podlaží (13.) v panelovém domě v Praze 10 - Záběhlice, ul.Chmelová č.or.4. Byt o ploše 71m² je právě vystěhovaný a ideální k rekonstrukci. Skládá se ze 3 pokojů (19, 14, 12m²), kuchyně s jídelnou (14m²), komory, koupelny a samostatného wc. Z jednoho pokoje je pak prostor na balkon o ploše 2,61m². K bytu přísluší sklepní kóje (0,83m²). Jedná se o velmi dobře hospodařící SVJ bez závazků (na účtu FO cca 7mil.Kč), dům je zateplen, okna vyměněny za plastová, žádné zásadní úpravy se nechystají a nejsou potřeba.

Ideální pro rodinu s dětmi, v okolí mnoho dětských hřišť, veškerá občanská vybavenost v okolí (školy, školky, doktoři, ...), v docházková vzdálenosti zastávka autobusu.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com