



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77276

Praha, zařízený mezonet k pronájmu 2+kk, 97 m², 2 koupelny, terasa, přímo u metra, Žižkov

Baranova, Praha 3, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ 5500,- Kč poplatky



Vyřizuje

Alex Csizmar

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 777 333 299

E-mail:

alex.csizmar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, atypický mezonetový byt s galerií v 5./6. patře cihlového domu s výtahem na rozhraní Žižkova a Vinohrad, přímo u metra Flora- Praha 2- Žižkov, Baranova ulice.

Byt s celkovou rozlohou 97 m² sestává z obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem, velkou zajímavě řešenou galerií, ložnice, 2 koupelen (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou), komory, vstupní haly a prostorné terasy orientované do klidné zahrady. Byt je plně zařízen novým luxusním nábytkem. Kuchyň je zařízena spotřebiči (lednice, sporák se sklokeramickou deskou, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). K dispozici je i pračka a možnost využití klidného vnitrobloku s posezením. V bytě se nacházejí plovoucí podlahy, nadstandardní obklady, dřevěná okna, dveře i schodiště (buk), dveře jsou bezpečnostní. Možnost parkování v podzemních garážích poblíž.

Velice žádaná a lukrativní lokalita nedaleko centra s vynikajícím dopravním spojením, kousek od domu je zastávka tramvaje, autobusu nebo stanice metra Flora (linka A). Veškerá občanská vybavenost, nedaleko je velké nákupní a zábavní centrum Flora. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, barů atd.