

**Novostavba rodinného domu v obci Skvrňov u
Uhlířských Janovic****4 750 000 Kč**
za nemovitost

Skvrňov

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě vážného zájmu o tuto nemovitost zašlete prosím písemnou reakci zde - prostřednictvím odpovědi přímo z inzerce!

Poté se s Vámi spojím a v případě shody vybereme vyhovující čas vaší osobní prohlídky v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.

Nabízím Vám novostavbu zděného rodinného domu o dispozici v přízemí 2+kk a v poschodí možno dispozici vytvořit dle svých potřeb.

Pozemek je o celkové rozloze 773 m², zastavěná plocha 82 m² a najdete jej na adrese Skvrňov č.p. 28, PSČ 281 44 Skvrňov.

Obec Skvrňov se nachází 55 km od Prahy (metro Opatov), nedaleko Sázavy, Uhlířských Janovic a Kostelce nad Černými lesy.

Dům je zděný, částečně podsklepený, kolaudovaný před cca 11 roky v klidném venkovském prostředí.

Je zde zaveden obecní vodovod, odpadní vody z domu svedeny do vlastní jímky.

Okna plastová, podlahy v přízemních místnostech betonové, v poschodí potom dřevěné.

Chodba, koupelna a kuchyň - zde využita dlažba, vchodové dveře a schodiště do patra masivní dřevo.

V patře je možné dispozici a rozdělení prostoru řešit vlastními nápady dle Vašich potřeb, nejsou zde zatím dodělané sádkartony.

Vytápění domu bylo zajištěno kamny na tuhá paliva, ústřední topení, nebo jiný zdroj je možné tedy také nově zbudovat dle vlastní volby.

Na zahradě je vlastní studna, unimobuňka využívána jako dílna a sklad a plechová garáž jako sklad palivového dřeva.

V obci najdete i Obecní úřad a obchod se smíšeným zbožím.

Školy a školky včetně další občanské vybavenosti potom zajišťují okolní obce jako např. Zásmyky, Horní Kruty, Uhlířské Janovice, Sázava, Kostelec nad Černými lesy, Bečváry, Kouřim atd.

S financováním Vám dokážeme pomoci a zajistit tak možnost nejvýhodnějšího hypotečního úvěru dle potřeb kupujícího.



Vyřizuje

Bc. Radek Koula**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777121825**E-mail:** radek.koula@re-max.cz