

Stavební pozemky o velikosti 1683m², Pochvalov, podíl 1/4

27055, Pochvalov

**183 100 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 1 683 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pozemek parc. č. 469/5 o celkové výměře 1433 m² a parc. č. 478/2 o celkové výměře 250 m².

Pozemek parc.č. 469/5

Oceňovaný pozemek je stavební. Dle územního plánu je pozemek regulován jako B2-nízkopodlažní bydlení limitované.

Sklon pozemku je mírný. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty – dle LPIS obhospodařovaný pozemek na základě pachtovní smlouvy.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě a přes pozemek parc.č. 478/2. Pozemek leží na jižním okraji obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.

Pozemek parc.č. 478/2

Oceňovaný pozemek je užíván jako zemědělská plocha. Dle územního plánu je pozemek regulován jako místní komunikace/ zastavitelná plocha, doprovodná zeleň/ plochy smíšené nezastavěného území.

Sklon pozemku je mírný. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty – částečně náletové dřeviny, částečně bez porostů.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Pozemek leží na jižním okraji obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.