



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120046JK

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 373 m² - Čejkovice

69615, Čejkovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 605 597 434

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Čejkovice s užitnou plochou dosahující 180 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 373 m². Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, jejichž snem je moderní bydlení s dostatkem prostoru pro práci i relaxaci v klidné části obce. Při vstupu do domu Vás přivítá vstupní chodba se samostatným WC, která Vás zavede do

prostorného obývacího pokoje spojeného s jídelnou, jehož dominantou je krb a plně vybavená kuchyně. V prvním patře najdete ložnici, pracovnu a dva další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo kanceláře. Dominantou tohoto patra je prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Suterén nabízí další užitečný prostor v podobě sklepa a tří technických místností. Součástí domu je garáž s přímým vstupem do domu, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování a vinný sklep pro milovníky vína. Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Doplnkové vytápění krbem Vám poskytne příjemnou atmosféru v chladnějších dnech. Tento rodinný dům v Čejkovicích je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení s klidným prostředím mimo rušné městské centrum spojené s dostatečnou mírou kulturních aktivit a dobrou dojezdovou vzdáleností pro pracovní aktivity (vzdálenost od dálnice D2 cca. 10 min.). Čejkovice jsou vinařská obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 15 km severozápadně od Hodonína. V obci se nachází jak Obecní úřad, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, ale i vinné sklípky. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel.