

## Prodej, rodinného domu se zahradou, Rudolfov

Hlincohorská, Rudolfov



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**
[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1846 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1697 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha sklepu:</b>           | 108 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku 1.846 m<sup>2</sup>. Nacházející se v těsné blízkosti Českých Budějovic ve městě Rudolfov, ulice Hlincohorská.

Ve zvýšeném přízemí disponuje bytem 3+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup>. Jehož dominantou je slunný obývací pokoj. Dále je tu ložnice, dětský pokoj, prakticky řešená kuchyň s komorou a koupelna.

V mezipatře je umístěna zimní zahrada, která tvoří příjemnou odpočinkovou část domu.

Po pohodlném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde najdeme byt 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>. Ten se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. V tomto patře jsou k využití také další podkrovní prostory, které

mohou po staveních úpravách sloužit jako obytné.

V průběhu let byla prováděna postupná rekonstrukce různých částí domu. Otopný systém byl instalován zcela nový. Zahrnuje kotel na dřevo a plyn, nové radiátory včetně rozvodů.

Dům je kompletně podsklepený.

K domu náleží velkorysá členitá zahrada o velikosti 1.697 m<sup>2</sup> s protékajícím potokem a vzrostlými stromy. Najdeme zde ovocné stromy, jehličnany, dekorační i ovocné keře.

Rudolfovo žije pestrým kulturním životem. Najdeme zde také veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, lékaře, nákupní možnosti, restauraci a další. Bezproblémové spojení do Českých Budějovic zajistí MHD.

Tento dům je určen pro klienty, kteří hledají spojení přírody a skvělé dostupnosti do krajského města.

Více informací Vám podá makléřka zakázky. Neváhejte ji kontaktovat a přijďte na prohlídku.