

Prodej, rodinného domu se zahradou, Rudolfov

Hlincohorská, Rudolfov

7 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1846 m ²
Plocha zahrady:	1697 m ²	Plocha sklepu:	108 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku 1.846 m². Nacházející se v těsné blízkosti Českých Budějovic ve městě Rudolfov, ulice Hlincohorská.

Ve zvýšeném přízemí disponuje bytem 3+1 o velikosti 68 m². Jehož dominantou je slunný obývací pokoj. Dále je tu ložnice, dětský pokoj, prakticky řešená kuchyň s komorou a koupelna.

V mezipatře je umístěna zimní zahrada, která tvoří příjemnou odpočinkovou část domu.

Po pohodlném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde najdeme byt 2+1 o velikosti 58 m². Ten se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. V tomto patře jsou k využití také další podkrovní prostory, které mohou po staveních úpravách sloužit jako obytné.

V průběhu let byla prováděna postupná rekonstrukce různých částí domu. Otopný systém byl instalován zcela nový. Zahrnuje kotel na dřevo a plyn, nové radiátory včetně rozvodů.

Dům je kompletně podsklepený.

K domu náleží velkorysá členitá zahrada o velikosti 1.697 m² s protékajícím potokem a vzrostlými stromy. Najdeme zde ovocné stromy, jehličnany, dekorační i ovocné keře.

Rudolfov žije pestrým kulturním životem. Najdeme zde také veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, lékaře, nákupní možnosti, restauraci a další. Bezproblémové spojení do Českých Budějovic zajistí MHD.

Tento dům je určen pro klienty, kteří hledají spojení přírody a skvělé dostupnosti do krajského města.

Více informací Vám podá makléřka zakázky. Neváhejte ji kontaktovat a přijďte na prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölfllová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 605821851**E-mail:** wolflova@realdomus.cz