

Prodej rodinného domu 4+1 v Šanově

Zahradní, Šanov

3 240 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	136 m ²
Plocha zahrady:	464 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhraním zastoupení nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům na okraji obce Šanov. V této části obce stojí pouze rodinné domy a ulicí projíždí jen bydliční.

Dům je postavený v osmdesátých letech. Okna jsou vyměněna za plastová. Dům má zvýšené přízemí a suterén. Po nových betonových schodech vstoupíme přes zádveři do vstupní haly, ze které je přístup do všech obytných místností. V pokojích je plovoucí podlaha, v předsíni a kuchyni je dlažba. Prostorný obývací pokoj s velkou lodží, je situovaný na severní stranu do klidné ulice. Kuchyň s jídelním koutem a dva dětské pokoje jsou obráceny na jižní stranu, mají okna do dvora. Koupelna má rohovou vanu i sprchový kout. Toaleta je samostatná.

V suterénu je garáž, kotelna, sklad na tuhá paliva a dvě místnosti, nyní užívané k bydlení.

Elektrina 220/380, obecní vodovod a kanalizace. Plyn je před domem. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem.

Dům potřebuje částečnou rekonstrukci.

Šanov je rychle se rozvíjející obec s velmi dobrou občanskou vybaveností. Je zde mateřská školka (nedaleko od domu), základní škola, obchody a hospoda, sportovní areál s posilovnou, tenisovými kurty, bowlingem a podobně. Zdravotní péči zajišťuje zdravotní středisko v 5 km vzdálených Hrušovanech nad Jevišovkou.

Financování zajistíme ve spolupráci s finanční společností Gepard.



Vyřizuje

Zdenka Plachá

Tel.: 777919433

GSM: 774919434

E-mail: zdenka.placha@gpre.cz