

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Abertamy, ul. Vodárenská

Vodárenská, 36235, Abertamy

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

vykoupená nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci krásných Krušných hor, v oblíbeném horském městečku Abertamy, pouhých 15 km severně od Karlových Varů, vám nabízíme příležitost stát se vlastníkem prostorného bytu 3+1 na Vodárenské ulici. S celkovou plochou 85,6 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 77,4 m<sup>2</sup> vás tento byt okouzlí svým prostorem, možností využití a dispozicí. Nachází se ve druhém patře staršího činžovního domu a je v původním stavu. Započala zde rekonstrukce, ale stihly se pouze vyměnit dvě okna a udělat několik omítek. Tento byt vám poskytne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení či rekreační únik z městského shonu. Máte k dispozici tři velké obytné místnosti, kuchyň, prostornou předsíň a velkou koupelnu s vstupem na společnou lodžii. Přidaný komfort poskytuje samostatný záchod, špajzka v kuchyni a bývalá lodžie, která nyní slouží jako komora. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně, a zdrojem tepla jsou kamna v jednom z pokojů. V blízkosti se nachází lyžařské lokality Klínovec, Boží dar, Plešivec a Pernink..