

## Prodej pěkného bytu 2+1 v Šanově, okr. Znojmo

Zahradní, Šanov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Zdeňka Plachá**

**Tel.:** 777919433

**GSM:** 774919434

**E-mail:**

[zdenka.placha@gpre.cz](mailto:zdenka.placha@gpre.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v Šanově.

Byt o výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře bytového domu. Kolaudace bytu v 1998, roce 2019 prošel částečnou rekonstrukcí. Nové plastové okno v kuchyni a v pokoji. Pěkná koupelna je vybavena vanou a toaletou, je v ní místo na pračku. Podlahy v pokojích jsou PVC. V ložnici je velká šatní skříň. Vytápění a ohřev vody je řešený vlastním plynovým

**GEpard REALITY/Tobi reality a finance** Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: [ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/tobi/](http://www.gpre.cz/tobi/)

kotlem a radiátory. K bytu náleží klasická sklepní kóje. Dům stojí v klidné části obce v blízkosti je dětské hřiště a park s lavičkami. Za domem je společný dvůr. Parkování je přímo před domem.

V okolí domu je samozřejmostí veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obchody, obecní úřad.

Byt nabízí příjemné bydlení s nízkými provozními náklady, měsíční platba do FO je 500,- Kč a zálohy na energie činí 2.000,- Kč měsíčně.

Informace o ceně v RK.

S financováním koupě bytu vám rádi pomohou naši finanční specialisté!