

Prodej bytu 2 + kk, 42m², OV, ulice Hackerova, Praha 8 Bohnice.

4 998 000 Kč
za nemovitost

Hackerova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zrekonstruovaný panelový byt 2 + kk ve vyhledávané a klidné části Prahy 8 - Bohnice.

Byt 42m² je umístěn ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží a je dispozičně řešen jako prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyň, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Zdařilá kompletní rekonstrukce bytové jednotky před dvěma lety. Nove radiátory, elektroinstalace včetně rozvaděče. Pro TV a PC samostatný okruh chráněný přepětovou ochranou. Je provedena kabeláž na E.Z.S - alarm a kabelová příprava pro videotelefon. Nové vchodové protipožární dveře. Bezpečnostní zabetonována zárubeň.

Bytový dům po revitalizaci. Nové stoupačky, plastová okna, zateplená fasáda, výtah.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.
Bez jakýchkoliv omezení a vad.
Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail: blaho@edoxreality.cz