

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk (37,2 m²) ve 3. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Varšavská

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 200,- včt
energií, kauce 2 měs

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme vás v unikátním bytě, který spojuje historický šarm s moderním luxusem. Tento byt 1+kk vznikl z rekonstruované jízdní dráhy a nabízí perfektní kombinaci zachovaných prvků a moderního vybavení.

Délka nájmu minimálně 6 měsíců.

Rozloha 37,2 m², k dispozici plně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí. Koupelna se sprchovým koutem a boilerem. Vybavení dále zahrnuje podlahové vytápění v koupelně, přípravu na optický internet a vzduchotechniku. Bezpečnost zajišťují kamerový systém, požární hlásiče a kouřová čidla. Výtah samozřejmostí.

Dvojitá odhlučněná okna nejvyššího standardu a pohybová čidla zvyšují váš komfort, byt má také hotovou přípravu na klimatizaci.

Přijměte pozvání do tohoto jedinečného spojení historie a moderny a začněte žít životní styl, který propojuje minulost s budoucností.

Lokalitu není třeba představovat, Vinohrady jsou synonymem toho nejlepšího co může Praha nabídnout.

Byt čeká na montáž kuchyňské linky a měl by být připraven k nastěhování od 1.6.

V komplexu je mnoho dalších bytů 2+kk ve velikosti od 45 do 108 m² nebo 1+kk velkých od 36 do 40 m².

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail: karasek@happyhouserentals.com