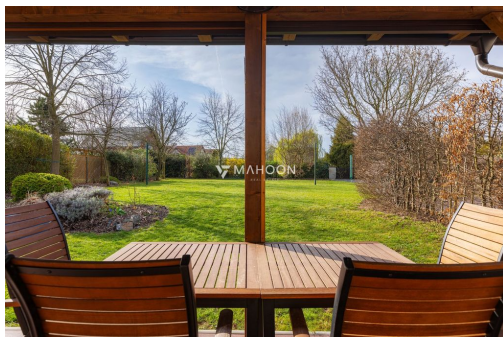


Rodinný dům | 232 m²

Na Vyhlídce, Měchenice


18 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz
Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:
eduard@mahoon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Plocha zahrady:	1075 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rodinného domu 7+kk s vnitřní plochou 232 m² (+ 24 m² terasa) a pozemek 1244 m² v lukrativní lokalitě na hranici Prahy.

Brzy po vstupu do tohoto domu Vám bude jasné, že toto není katalogový dům, ale jedná se o velkoryse řešený prostor a promyšlené bydlení.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, samostatná šatna, rozlehlá chodba se vstupem do všech místností, toaleta, technická místnost, pokoj pro hosty, koupelna se sprchou, komora pod schodištěm a nadstandardně velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (téměř 50 m²). V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která fungují jako alternativní zdroj tepla a zároveň dotváří ten pravý pocit útulného domova.

Z obývacího pokoj je možné vstoupit na terasu, která je zastřešena pergolou a jsou na ní instalovány screenové rolety. Na terase a kolem bazénu je položena kvalitní podlaha z WPC prken, která garantují dlouhou životnost.

Terasa navazuje na překrásnou, rovinatou zahradu se vzrostou okrasnou zelení. Na pozemku je možné zaparkovat až 5 automobilů, obytný vůz, či například loď na vleku. Jeden automobil je možné parkovat v garáži. V rohu pozemku se nachází zděný kotec pro psy. Dále je na pozemku betonový zahradní domek (12 m2) ideální pro uskladnění zahradní techniky.

V případě potřeby vícegeneračního bydlení je možné propojit garáž a pokoj v přízemí a vytvořit tak samostatný byt s vlastním vstupem (v garáži je příprava pro vodu, odpad a topení).

Po schodišti se dostanete do prvního patra domu, kde se nachází prostorná otevřená místnost, původně pokoj. Díky prosklenému schodišti je zde dostatek světla a prostor působí velice vzdušně. Dále jsou zde čtyři ložnice (z toho dvě s vlastní šatnou) a dvě koupelny. V ložnicích s jihozápadní orientací jsou instalovány klimatizační jednotky. Současně je možné využít pochozí půdu, jako další úložný prostor.

Bazén s protiproudem a slanou vodou má velikost 6 x 3 m a hloubku 150 cm (Albixon). Je ohříván tepelným čerpadlem. V bazénu lze plavat se zadělaným zastřešením. Živý plot zajišťuje naprosté soukromí.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem s krbovými kamny. V 1.NP je navíc teplovodní podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem s cirkulačním potrubím, tudíž máte teplou vodu ihned po spuštění. Jedná se o zděnou (Porotherm 44) zateplenou stavbu (8 cm Polystyren) s litými železobetonovými stropy. Krovky jsou z masivního dřeva a na střeše jsou kvalitní betonové tašky BRAMAC.

Měchenice disponují vlastní obecní novou kanalizací, vodovodem a optickým kabelem pro internetové připojení. Dále se zde nachází mateřská školka, vyhlášená cukrárna Fregatta a místní Měchenická pekárna. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s perfektní dostupností do hlavního města díky čtyřem pravidelným linkám autobusu (PID každých 20 minut). Autem jste v Praze na Smíchově za necelých 20 minut. Současně jste ovšem v krásné přírodě nad údolím řeky Vltavy, na čerstvém vzduchu a ukrytí před ruchem velkoměsta.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.