

## Prodej bytu 2+1+L, 69 m<sup>2</sup>, OV, ul. J. Wolкера, Most

Jiřího Wolкера, Most

**1 580 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu a  
provize

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme investiční příležitost - koupě slunného bytu 2+1+L o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 11. NP panelového bytu v ul. J. Wolкера, Most.

Samotný dům, ve kterém se bytová jednotka nachází prošel kompletní revitalizací týkající se zejména (zateplení budovy, rozvody a odpady, výtah, vstupní vchodové dveře atd.).

Byt nacházející se v 10. patře a je v udržovaném stavu. Součástí bytu jsou 2 samostatné pokoje, prostorná kuchyně, koupelna, WC a velká zasklená lodžie.

Byt je dlouhodobě obsazený platicím nájemníkem s pravidelným výhodným výnosem.

Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (obchody, služby, škola, školka, MHD). Přímo u domu parkoviště. Celý dům a okolí domu je dobře udržované.

Jedná se o klidnou část města nabízející klidné a bezpečné bydlení.

Pro případné dotazy, informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Novotný**

**GSM:** +420739486463

**E-mail:** [p.novotny@re-max.cz](mailto:p.novotny@re-max.cz)