

Designový byt 1+kk s výhledy na Pražský hrad

Školská, 11000, Praha 1, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní podkrovní byt 1+kk v citlivě zrekonstruovaném činžovním domě v srdci Prahy.

Historický dům se zdobnou fasádou prošel v roce 2019 rekonstrukcí, jež zahrnovala renovaci fasády, společných prostor a instalaci výtahu.

Designový byt vznikl půdní vestavbou a nabízí nevídané výhledy na Pražský hrad. Tento chytrě řešený prostor splňuje veškeré funkční a současné estetické požadavky pro vlastní bydlení či pronájem.

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou nová dřevěná. Vytápění zajištěno domovní kotelnou.

Byt je aktuálně využíván na krátkodobý a střednědobý pronájem s výnosem 35-45 000 Kč měsíčně.