

Prodej pozemku pro bydlení - Srbsko

Na Chlum, 26718, Srbsko

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz**Celková plocha:** 694 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji svažitý stavební pozemek o celkové výměře 694 m² v obci Srbsko, k.ú. Srbsko u Karlštejna, okres Beroun. Tento hezký, klidný pozemek umístěný na okraji obce je určen především pro milovníky přírody a klidu, nachází se totiž na okraji lesa. Je svažitý, což se může zdát jako nevýhoda, ale šikovný architekt dokáže i zdánlivý hendikep proměnit ve výhodu a v náročnějším terénu může navrhnout originální, unikátní řešení. Sítě: voda, kanalizace a plyn v příjezdové komunikaci u pozemku, elektřina cca 50 m od hranice pozemku. Jedná se o soubor 2 na sebe navazujících pozemků určených dle územního plánu k zástavbě pro bydlení, zastavitelnost 25%, tedy 162 m².

Srbsko je obec, která se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Její katastrální území se nazývá Srbsko u Karlštejna. Obec se nalézá po obou stranách Berounky (jádro obce je na levém břehu, železniční zastávka na pravém) v Chráněné krajinné oblasti Český kras, podle toku řeky asi čtyři kilometry za Berounem a čtyři kilometry před Karlštejnem. Žije zde 572 obyvatel.

Obec je i na svou velikost velmi dobře občansky vybavená - nachází se zde mateřská i základní škola, prodejna potravin, knihovna, fotbalové i víceúčelové hřiště, kulturní dům a další.

Srbsko u Karlštejna se nachází na strategickém místě, do Berouna se dopravíte za 15 minut jízdy autem, na Zličín za 20 minut. Výborné spojení vlakem - Srbsko - Praha Smíchovské nádraží 27 min.

Obec Srbsko se nachází v blízkosti CHKO Českého krasu a nabízí nespočetné množství aktivit. Zde se opravdu nudit nebudete: Velká a Malá Amerika, Bubovické vodopády, Hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně a další.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.