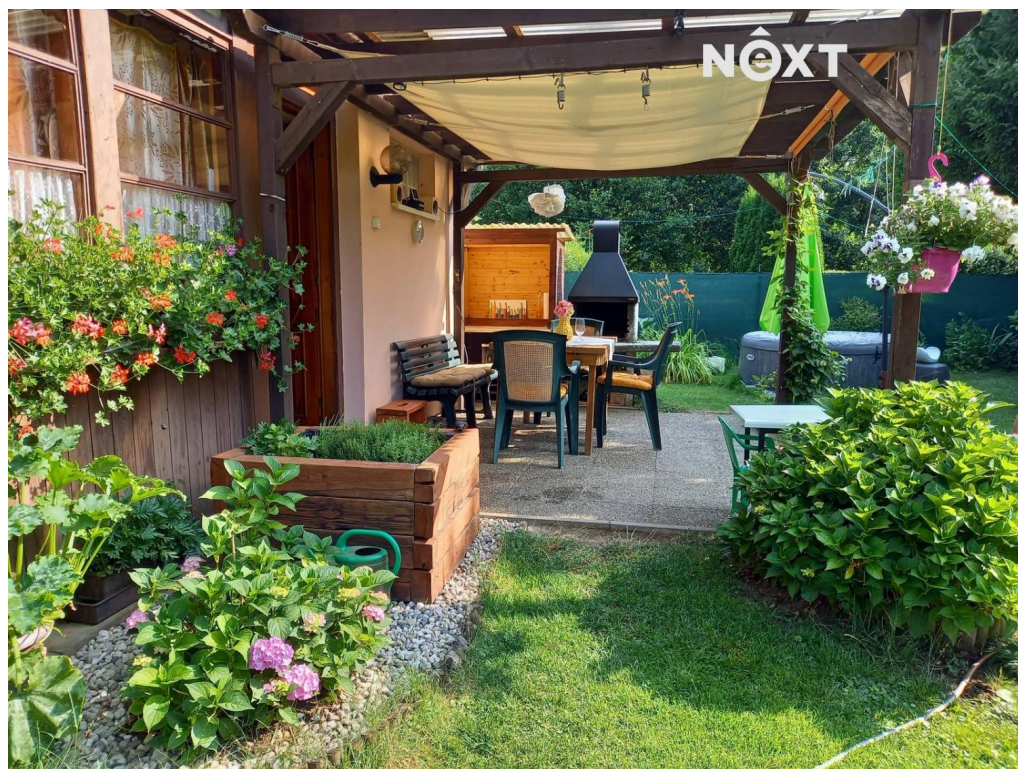


Prodej Chata, 41m² | Středočeský kraj, Beroun, Zadní Třebaň, Pod Chybou 49, 26729

Pod Chybou, 26729, Zadní Třebaň



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	41 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Snížili jsme cenu této krásné nemovitosti. Nabízíme k prodeji útulnou chatu u řeky Berounky s vlastním pozemkem, která se nachází v klidné chatové osadě s přátelskou atmosférou v malebné lokalitě Zadní Třebaň. Jedná se o zateplenou, energeticky úspornou zděnou chatu, vhodnou i pro celoroční bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na půdu, ložnice, předsíň, toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Dále technická místnost se zařízením pro filtraci vody a bojlerem, a dílna kombinovaná se spíží. Posedět můžete na zastřešené terase s letní kuchyní a krbem. Má také dva samostatné vchody, takže lze oddělit pro návštěvy apod. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem (systém teplovzdušného rozvodu) nebo klimatizací, popř. kamny na tuhá paliva. Pitná voda je do objektu zavedena z vlastní studny s úpravnou vody. Odpad je řešen vsakovacími tunely + separační ekologická toaleta. Elektřina je rozvedená po celém objektu 3 x 230 V s nízkým tarifem, je tu satelitní anténa s rozvodem signálu a spolehlivý internet ADSL. Na zahradě je přístřešek pro parkování auta a dále také dřevník a 2 domky např. pro uskladnění nářadí, kol nebo nábytku. Nádherná, udržovaná zahrada s ovocnými keři nabízí možnosti pěstování zeleniny a květin. Okolí nabízí bohaté možnosti pro venkovní aktivity, jako jsou turistika, cyklistika, rybaření, koupání či kanoistika. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, 30 min. vlakem na

hlavní nádraží. Nechte se unést kouzlem řeky Berounky a objevte skvostné místo pro relaxaci a rekreaci ve Zadní Třebani. Pro více informací kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104724.