

## Pronájem bytu 2+kk - 63m<sup>2</sup>/B/parkovací stání

Thomasova, Praha 13, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ 4600,- Kč služby + energie



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                                      |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 14 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: VÍTEJTE VE SVÉM NOVÉM DOMOVĚ NA PRAZE 5!

Představujeme vám příležitost, která se neodmítá! Připravte se na novou kapitolu života v srdci dynamické a žádané Britské čtvrti na Praze 5.

#### CO VÁM NABÍZÍME?

Luxusní byt 2+kk s balkonem, který slibuje nejen útulný azyl pro vaše každodenní pohodlí, ale také bezkonkurenční výhledy, které vám každý den zpřijemní ranní kávu. A to vše doplněno o vyhrazené parkovací stání, takže už nikdy nebudete muset ztrácet čas hledáním místa!

#### \* SLUNNÝ A VZDUŠNÝ \*

Nechte slunce, aby vás každé ráno probudilo ve vašem nově pronajatém bytě. Díky ideální orientaci je byt po celý den zalitý sluncem, což z něj činí nejen energeticky účinný, ale i dokonale světlý a pozitivní prostor pro život.

#### BEZ STAROSTÍ S PARKOVÁNÍM

S vaším novým domovem přichází i bezstarostné parkování! Zapomeňte na nekonečné kruhy po okolí v hledání volného místa. S vaším osobním parkovacím stáním budete mít vždy jistotu a pohodlí.

## DOKONALÁ DOSTUPNOST

Představte si, že žijete jen pár kroků od metra. Britská čtvrť na Praze 5 vám nabízí nejen úžasnou komunitu a skvělé obchody, ale také bezkonkurenční přístup k veřejné dopravě. Ať už vaše cesty vedou kamkoliv, s tímto bytem budete vždy jen pár minut od svého cíle.

## ŽIVOT VE ZNAMENÍ KVALITY

Tento byt je více než jen místo k životu. Je to vaše šance na nový začátek ve vyhledávané lokalitě, kde se snoubí moderní životní styl s pohodlím a kvalitou. Ať už jste mladý profesionál nebo malá rodina, tento byt splní všechny vaše představy o dokonalém domově.

## NEVÁHEJTE!

Příležitosti jako tato nečekají navěky! Pokud hledáte byt, který nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a vynikající lokality, váš budoucí domov na vás čeká právě zde, na Praze 5. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu, o kterém jste vždy snili!

☐ Zavolejte nám a domluvte si prohlídku! ☐

Těšíme se na vaše zprávy a na to, až vám budeme moct představit váš nový domov.

Váš nový začátek začíná tady!

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Požaduje dvě kauce ve výši nájmu, ale nemusíte hradit provizi zprostředkovateli.