

**Samostatný rodinný dům, 9+2, pozemek 1352 m²,
vodní nádrž Seč****5 490 000 Kč**
za nemovitost

53807, Seč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Plocha zahrady:	1030 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozlehlý dům s dispozicí 9+2 a pozemkem 1352 m² je umístěný v obci Hoješín, v těsné blízkosti písčné pláže vodní nádrže Seč - nejoblíbenější rekreační lokality Pardubického kraje.

Dům může novým majitelům sloužit jako velkorysá rekreační nemovitost, po úpravách i jako více-generační rodinný dům k trvalému bydlení či jako ubytovací kapacita.

K prodeji nabízíme podíl o velikosti id. 6/7 na domě a pozemku. Neprodávaná 1/7 je samostatná jednotka, konstrukčně oddělená, se svým vlastním vchodem.

Cihlová stavba z konce třicátých let minulého století je částečně podsklepena a dále ji tvoří přízemí, se 3 obytnými místnostmi, kuchyní, zimní zahradou, koupelnou, toaletou a samostatnou jednotkou o dispozici 2+1. První patro disponuje 6 pokoji, kuchyní, toaletou, terasou a balkonem. Obytné podkroví nabízí 1 pokoj a možnost dalšího rozšíření. Na mírně svažité, oplocené, zahradě obdélníkového tvaru jsou okrasné i ovocné stromy a zděná kůlna/garáž přistavěná před třiceti lety.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s centrálním rozvodem.

Po celou svou historii byl dům vlastněn pouze příslušníky jedné rodiny.

Více informací Vám rád poskytnu osobně či po telefonu.



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 777 844 212**GSM:** 777 844 212**E-mail:** ales.patak@era-reality.cz