



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 225

## Prodej rozlehlého stavebního pozemku pod horami, Čeladná

73912, Čeladná

**1 990 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena uvedena včetně provize a právních služeb

**Celková plocha:** 1 708 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento pozemek mě po dlouhé době zaujal a umím si představit, že bych na takovém místě chtěl žít.

Celková výměra pozemku je 1708 m<sup>2</sup> a je možné ho propojit s vedlejšími pozemky, které jsou též na prodej.

Proč?

- Říkávalo se, že pravý Ostravak je nervózní když nevidí co dycha! Podle toho kolik se jich na Čeladnou stěhuje to podle mě už tolik neplatí. Tady je to do Frýdku - Místku jenom kousek, do Ostravy do půl hodiny a přesto od horami a v čistém prostředí,
- výhledy z pozemku jsou k nezaplacení a myslím že nějakou dobu potrvá, než se omrzí,
- pozemek je svažité. Sám bydlím na svahu (ikdyž o dost prudším) a má to své výhody. Není to nuda, děcka se zabaví před domem v létě i v zimě a když po zahradním mejdanu bude chtít utíkat někam pryč a podjedou vám nohy, nikam dál nepoběžíte, protože dech si na svahu vyrazíte nějak líp. Vyzkoušeno,
- je možné koupit pozemek o velikosti celkem 5.965 m<sup>2</sup> po spojení s vedlejšími pozemky,
- o připojení od ČEZ jsme požádali a rezervovaný příkon 3x20A máme připraven,
- vyjádření hydrogeologického oddělení k vrtu s dokonalou vodou máme připraveno, očekávaná ustálená hladina je cca 15 -20 m p.t., v krátkodobém horizontu by měl být v hranici pozemku zbudován vodovod,
- zastavitelnost je 400 m<sup>2</sup> na pozemku minimálně o velikosti 1.500 m<sup>2</sup>.

Jedna věta: Nabízí se Vám tady jedinečná příležitost koupe pozemku na atraktivním místě s možností prodeje jeho části, dvou staveb nebo prostor pro glamping pod horami.



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)