

Pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor 3.200 m², Lovosice

Průmyslová, 41002, Lovosice

**145 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3200 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lovosice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u sjezdu č. 45 z dálnice D8.

- budova (L06) o velikost 3200 m², k dispozici ihned,
- 3-4x nakládací rampa + 1x vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- podlahy min. 5t/m²,
- světlá výška 11,5 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- kancelářské zázemí 120 m², klimatizováno,
- zastávka MHD u areálu.

K dispozici je také další budova o velikosti 4000 m² s čistou výškou 10 m.

Cenová nabídka je u makléře na vyžádání. Orientační cena nájmu je € 5,75/m²/měsíc + DPH sklad, € 10,50/m²/měsíc + DPH kanceláře, service charge € 1,00/m²/měsíc + DPH. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.