

Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m² - Strachotice

67129, Strachotice

8 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte nízkoenergetický rodinný dům, do kterého se budete chtít nastěhovat hned po první návštěvě! Zahrne vás výjimečným pohodlím, velkorysým prostorem a vy si budete moci užívat bydlení v nádherném interiéru s nadstandardním vybavením.

- + 4+kk
- + 150 m²
- + pozemek 532 m²
- + kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- + nízká energetická náročnost
- + luxusní koupelna
- + prostorná šatna
- + venkovní hliníkové žaluzie
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly

Tato novostavba stále voní novotou. Nízkoenergetický dům o dispozici 4+kk a ploše 150 m² včetně terasy leží v klidné ulici ve Strachoticích a při jeho výstavbě se na materiálech rozhodně nešetřilo.

Po vstupu do domu vás upoutá jeho prosvětlenost a vzdušnost. Ta se prolíná i díky praktickému dispozičnímu řešení celým domem. Všechny místnosti propojuje prostorná chodba, na jejímž začátku naleznete dva dětské pokoje o téměř stejné velikosti. Následuje zařízená šatna, která pojme oblečení všech členů rodiny a příjemná ložnice s vlastním vstupem na zahradu. Luxusní koupelna s velkoformátovou dlažbou nabízí vanu i velký sprchový kout a toaletu. Pro větší pohodlí bydlících nechybí ani samostatná toaleta.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny je rájem pro společné chvíle. Kuchyně vyrobená na míru je kompletně zařízená včetně spotřebičů a oblíbeného ostrůvku. V obývací části najdete také televizní nábytek na míru. Úžasnou atmosféru dotváří designová betonová stěrka a dřevěné obložení celé stěny.

Terasa má vyvedenou elektřinu i vodu v nezamrzném systému, který umožňuje celoroční využití. Na zahradě je vybudovaná retenční nádrž o objemu 4 m³.

Všechna okna mají venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou a další. Na podlahách je v koupelně a technické místnosti dlažba, v pokojích pak skládaný vinyl.

Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo spolu s elektrickým kotlem. Po celém domě je zavedeno podlahové vytápění. Při stavbě byly použity prvotřídní tepelněizolační materiály a dům se tak pyšní energetickou náročností kategorie B. Je napojený na všechny inženýrské sítě a připravený ihned k nastěhování. Součástí jsou i kompletně hotové venkovní úpravy včetně parkování pro 2 vozy.

Vinařská obec Strachotice nabízí klidné bydlení s přírodou na dosah a hned 3 značené trasy cyklostezek. Umožňuje také skvělé dopravní spojení s Rakouskem, jehož hranice leží jen 9 km od domu. Do centra města Znojma se autem dostanete za 15 min a dobré spojení budete mít také do Brna, které je vzdálené zhruba 50 min jízdy. Strachotice mají i výbornou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola, pošta, obchod, praktický lékař a mnoho dalšího. Pokud vás tento dům zaujal, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail: pavel.drozd@prodejme.to