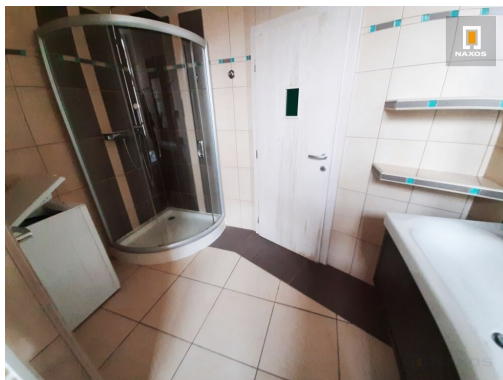
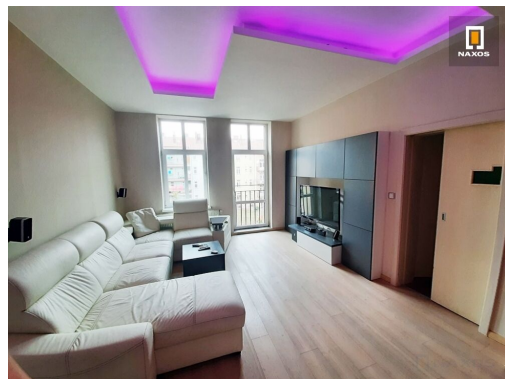


Kompletně vybavený byt 3 + 1, s klimatizací, po rekonstrukci, 135 m2, 2. NP, ul. Korejská, Ostrava

Korejská, Ostrava



20 000 Kč

za měsíc

zálohy na vodné a stočné 800,-Kč/měsíc, platby za elektrickou energii a odběr plynu - vlastní smlouva s dodavateli, vratná kauce - 50.000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je kompletně a nákladně zrekonstruovaný byt vel. 3+ 1 o výměře 135 m2. Jedná se o částečný mezonet, kdy dětský pokoj se nachází v patře bytu. Byt je klimatizován - 3 klimatizační jednotky, kompletně vybaven nábytkem a kvalitními spotřebiči a elektrotechnikou. Nachází se ve 2. patře domu na klidné a bezpečné ulici Korejské v Ostravě. Dům samotný je klidný s pohodovými nájemníky z řad manažerů apod. Nájemce bytu může využívat relaxační zahradu ve dvoře domu. Úklid, běžnou údržbu bytu, praní a žehlení prádla lze zajistit za mírný poplatek. Bezproblémové parkování na ulici u domu, v přilehlých ulicích a nebo na vyhrazeném parkovišti vzdálené 50 m od domu za poplatek. V ceně nájmu je úklid společných prostor v domě a údržba relaxační zahrady.

Některé vybavení bytu: kuchyně - lednice, mikrovlnná trouba s grilem, kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou a digestoří, stůl a židle, chodba - vestavěná trojdveřová skříň, obývací pokoj - krbová kamna s krbovou oboustranně prosklenou vložkou, bílá kožená sedací souprava a konferenční stůl, nábytková stěna v obývacím pokoji, televizor 50", zvukový zesilovač s reproduktory, koupelna - rohová vana s baterií, sprchový kout s termostatickou baterií, dvojumyvadlo se skříňkou a baterií, pračka, dále skříň ve společných

prostorách na chodbě domu, ložnice - postel manželská a 2x noční.

Další vybavení bytu a materiály - interiérové dveře z masivního dřeva, plovoucí dřevěná podlaha ze světlého modřínu, žaluzie a rolety v koupelně a ve střešních oknech.

Vytápění ústřední pomocí plynového kotle a krbovými kamny, termostatické hlavice všech radiátorů, ohřev TUV el. bojlerem.

Součástí bytu je komora o velikosti 1,5 m² k uskladnění věcí a sklepní koje o velikosti 10 m². Přibližně za dva měsíce se budou na domě instalovat balkony. V celém domě je kamerový systém. Dům se nachází v blízkosti sadu Boženy Němcové a Komenského sadů.