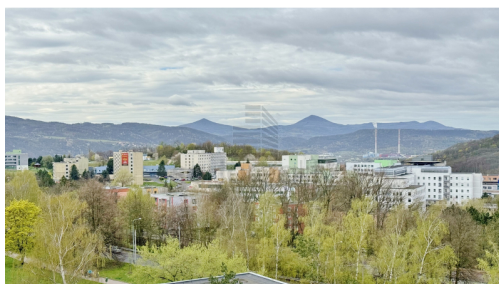


Pronájem, byt 1+kk, Větrná, Severní Terasa, Ústí n/L

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



7 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energií



Vyřizuje

Krejčí ml. Jiří, DiS.

Tel.: 420603887221

GSM: 420603887221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, nacházející se v atraktivní části Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Větrná. Tento malý, ale útulný byt, je situovaný do 5.NP (4.patru) klidného panelového domu a je jižně orientován, s pěkným výhledem na dominanty Českého středohoří. V nedávné době byl kompletně a nákladně zrekonstruován - původní jádro vybouráno a postaveno nové s designovým prosklením, el.instalace, na podlaze keramická dlažba, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, pračka, mikrovlnná trouba), štuky aj. Lokalita je jedna z nejvyhledávanějších v Ústí n/L, neboť skýtá perfektní a veškerou občanskou vybavenost a současně dobrou dostupnost do centra města MHD i autem. V okolí je dostatek zeleně a také velký centrální park. Měsíční nájemné činí 7.000,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy na služby dle

počtu osob (cca 1.200,-Kč). El.energii si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce ve výši 7.000,-Kč, realitní servis 10.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.5.2024. Byt je ideální pro člověka, který hledá pěkný a zrekonstruovaný byt, kterých je celkově málo a současně i výbornou lokalitu. V případě zájmu vyplňte prosím poptávkový formulář u nabídky.