

Veselí nad Lužnicí - prodej rodinného domu k bydlení i podnikání

Třída Čs. armády, Veselí nad Lužnicí



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům situovaný v centrální části obce Veselí nad Lužnicí, Třída Čs. Armády.

Kompletně podsklepený rodinný dům z r. 1935 o zastavěné ploše cca 175 m² je součástí pozemku o celkové výměře 587 m². Součástí jsou bývalé drobné hospodářské stavby a zahrada přístupná z ulice průjezdem domu.

Dům je převážně v původním technickém stavu bez provedených zásadnějších úprav a změn, připravený k rekonstrukci dle představ nových majitelů.

Obytná část se nachází ve zvýšeném prvním podlaží: chodba, čtyři pokoje orientované jak do ulice, tak do zahrady, bývalá kuchyně se spíží a koupelna. Z chodby je pohodlným schodištěm přístup do podkrovní, kde se nachází jedna obytná místnost a půda, kde by bylo možné vybudovat další obytné místnosti. U hlavního vchodu je WC a vstup do sklepa. Dispozici obytné části včetně rozměrů jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Objekt je napojený na obecní přípojku vody, kanalizace a elektřiny, plynová přípojka byla nedávno odpojena, ale je možnost obnovení. Vytápění je momentálně nefunkční. V části domu byla v minulosti pekárna.

Hlavní předností nemovitosti je umístění v obci s komplexní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Českých Budějovic a to jak po dálnici, tak např. vlakem.