

Prodej byt 3+1, 75m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Michle, Ohradní 1353/33, 14000

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



8 008 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ivana Petraková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Prodej bytu 3+1 v OV před rekonstrukcí na Praze 4 v ulici Ohradní. Užitná plocha bytu je 76m² + 6m² lodžie a sklep, výtah.

Dispozice bytu a jeho vlastnosti: Výhodou bytu je, že si jej můžete zrekonstruovat podle svých představ. Má velkou předsíň a umakartové bytové jádro. S příčkami si můžete trochu pohrát dle svých požadavků. Bytová jednotka je dispozičně řešená jako 3+1 s lodžii a sklepem. Byt má obývací pokoj, 2 neprůchozí ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru v bytě. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží z 8. Byt je orientovaný na 2 světové strany obývací pokoj s lodžii a kuchyň jsou orientovány na jih a 2 ložnice na sever.

Budova: Jedná se udržovaný panelový dům s výtahem. Parkování možno u domu na ulici je zde modrá zóna, nebo nedaleko je možno pronajmout garážové stání v parkovacím domě.

Občanská vybavenost v okolí je kompletní: autobusová zastávka je pouhých 450m od domu (10 minut na stanici metra Kačerov, Budějovická nebo Arkády 26 minut do centra Prahy na Muzeum), cca 10 minut pěšky od domu se nachází supermarket Albert, 20 minut pěšky Bauhaus, 200m z kopce je základní škola a mateřská škola i les. 20 minut pěšky je

vyhlášená steaková restaurace Dock House.

Byt je v osobním vlastnictví a s financováním Vám můžeme pomoci, máme více možností, které pro Vás zdarma, můžeme zprostředkovat. Na jednotce nevážnou žádná zástavní práva ani jiná omezení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104674.