

Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk (104 m2) s terasou (6 m2) ve 4. patře a s garážovým stáním, spole

Italská, 12000, Praha 2, Praha

2 000 EUR

za měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 280 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 200 EUR + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, plně zařízený byt 3+kk ve 4. posledním patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňská linka s lednicí s mraznicí, plyn deskou, el troubou, myčkou a digestoří. V koupelně vana, toaleta, bidet a pračka. Další toaleta samostatně. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Klimatizace. Pevné připojení k internetu dostupné. K bytu patří terasa s krásným výhledem. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno v zákonné výši, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail: karasek@happyhouserentals.com