

Prodej pozemků s rodinným domem - Bohouňovice I, Červené Pečky

Červené Pečky



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marta Sýkorová
GSM: +420720704593
E-mail:
marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	8942 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pozemků s rodinným domem a možností výstavby dalšího domu, sad s vzrostlými stromy a orná půda v obci Bohouňovice I, Červené Pečky.

Ve výhradním zastoupení majitele máme pro vás exkluzivní nabídku - prostorný rodinný dům s rozlehlými pozemky o celkové výměře 8 942 m², situovaný v klidné obci Bohouňovice I. Tento majetek nabízí široké možnosti využití včetně výstavby dalšího domu na části pozemku. Na tyto pozemky navazuje sad se vzrostlými stromy třešní a jabloní, který poskytuje nádhernou venkovskou atmosféru. Přímo na tento sad navazuje orná půda.

Rodinný dům o obytné ploše cca 74 m² nabízí potenciál pro rekonstrukci a modernizaci. V případě zájmu doporučíme poradce na využití dotací. Dům disponuje částečným podsklepením, voda je čerpána z vrtané studny. Existuje také možnost připojení na obecní vodovodní řad, odpady jsou řešeny pomocí jímky. Na pozemku dále naleznete garáž a hospodářské budovy.

Tento soubor nemovitostí je ideální pro bydlení, podnikání nebo jako investice. V tuto chvíli je část zahrady vhodná k výstavbě. V případě změny územního plánu by mohly vzniknout další zajímavé stavební parcely.

Bohouňovice I je klidná obec v okrese Kolín, jen 1,7 km západně od Červených Peček. V blízkosti se nachází

restaurace a základní občanská vybavenost je dostupná v Červených Pečkách. Do Kolína dojedete za 8 minut a do Kutné Hory 10 minut.

Nebudte váhaví a využijte této unikátní příležitosti k získání rozlehlého majetku v krásné přírodě s perspektivou budoucího rozvoje.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky Martu Sýkorovou 720 704593.