

Prodej rodinné domy, 148 m² - Rebešovice

66461, Rebešovice

**16 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Garry Geiger**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**geiger@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům ve velice žádané lokalitě Rebešovice. Právě tato lokalita nabízí veškeré potřebné služby a zároveň velice dobrou dostupnost do města Brna.

Tento exkluzivní rodinný dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a komfortu. S užitnou plochou 148 m² nabízí prostorné a světlé prostory, které jsou navrženy s důrazem na detail a funkčnost. Dům je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Rebešovic, což z něj činí ideální místo pro rodinný život.

Vybavení a specifikace:

Kondenzační plynový kotel Baxi zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění.

Podlahové topení poskytuje pohodlí a rovnoměrné rozložení tepla.

Centrální vysavač pro snadnější a efektivnější úklid.

Umělé zavlažování na zahradě a podružný vodoměr pro zahradu a bazén zajišťují pohodlnou údržbu exteriéru.

Retenční nádrž o objemu 1 m³ pro shromažďování dešťové vody.

Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

Zabezpečovací technika a kamerový systém pro maximální bezpečnost.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města. Nabízí vše, co moderní rodina může potřebovat pro pohodlný život.

Součástí interiéru je také velké množství úložného prostoru v kuchyni, ale také v technické místnosti. Velkým plusem domku je také prostorná chodba a ložnice.

Ve venkovní části této nemovitosti je také třeba vyzdvihnout krásou dřevoplastovou terasu, kde si během horkých letních dnů můžete naplno využít možnosti nemovitosti a také zastřešený bazén, ve kterém si můžete koupací sezónu prodloužit.

Těšíme se na vaši návštěvu