

Prodej vícegeneračního domu v Teplicích, ul. Rumunská

Rumunská, 41501, Teplice

**7 100 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Hájek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	370 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu v klidné lokalitě Teplic. Tento objekt disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Celková užitná plocha je 370 m² na pozemku o velikosti 861 m². Dům nabízí dva samostatné byty o dispozici 2+1, s možností přestavění podkroví na další bytovou jednotku. V podzemním podlaží se nachází prostorné sklepy, dílna a dvě garáže, což dohromady představuje ideální prostor pro domácí dílnu či uložení sezónních potřeb. Dům je ideální pro velkou rodinu hledající dostatek soukromí nebo pro investora s plány na pronájem. Pozemek poskytuje dostatečný prostor pro odpočinek, zahradničení, hry s dětmi či venkovní posezení. Konstrukce domu je smíšená a stav nemovitosti je dobrý. Nemovitost se nachází v klidné části obce Teplice kousek od centra, což představuje atraktivní lokalitu pro rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Nechte se uchvátit pohostinností a potenciálem tohoto domu a staňte se jeho novými majiteli.