

Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova, balkon, francouzské okno, sklep,

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 zálohy na energie

+ depozit + provize RK



Vyřizuje

Lukáš asistent

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 474 836

E-mail: lukas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o velikosti 3+kk, v klidné lokalitě Brno - Horní Heršpice na ul. Bednářova v blízkosti zeleně s rychlým napojením na městské okruhy a dálnici D1 v obou směrech.

Luxusně zařízený a prostorný byt o celkové ploše cca 79 m² s balkonem (cca 3,5 m²) se nachází ve 3. patře patře cihlového domu bez výtahu.

Prostorný obývací pokoj je orientován na jihozápadní stranu je zařízený rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem a TV stolem s policemi.

Ze zadní části tohoto pokoje je vstup na balkon s výhledem na západní stranu do zeleně. Zadní část obývacího pokoje může sloužit jako např. samostatná pracovna či herna.

V kuchyňském koutě je nainstalována kuchyňská linka s elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou a digestoří. Dále je kuchyně vybavena lednicí s mrazničkou a jídelním stolem se židlemi.

Obě světlé ložnice se samostatnými vchody a s orientací na západní stranu se nabízejí jako zařízené. První ložnice je vybavena manželskou postelí s matrací, nočními stolky, šatní skříní a komodou.

Druhá ložnice je opatřena postelí s matrací a velkou šatní skříní.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, pračkou, vlastním kotlem a otopným žebříkem.

Toaleta je samostatně.

Vstupní chodba je opatřena botníkem, nástěnným věšákem, zrcadlem a předsínovou skříní.

Vstup do bytu zajišťují protipožární bezpečnostní dveře.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi v kombinaci s vnitřními okenními roletami, které regulují přirozené světlo v interiéru a zajišťují příjemnou teplotu v bytě.

Připojení k internetu a TV v ceně nájmu od společnosti O2.

K bytu náleží zděný sklep umístěný v suterénu domu.

Dalším nadstandardem je možnost využití půdy, která je přístupná z předsíně a nachází se ve střešním prostoru domu.

Bezproblémové parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích.

V blízkém okolí domu se nachází několik obchodních center i menších obchodů, škola a restaurace. Lokalita poskytuje široké možnosti sportovního vyžití s výbornou dostupností do centra města. Zastávka MHD v těsné blízkosti domu.

Bezproblémové a rychlé napojení na městské okruhy a dálnici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Dům je kompletně zateplený.