

## Prodej byt 2+1, 44 m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Šumperk, Pod Senovou 2751/46bb, 78701

Pod Senovou, 78701, Šumperk



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Ivana Uhlířová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |          |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už místo pro vlastní bydlení nebo investiční byt - máme pro Vás tuto 2+1 na ulici Pod Senovou.

Byt s výměrou 44 m<sup>2</sup> a orientací na východ se nachází v 6.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. I samotný byt je po rekonstrukci.

Z chodby, v níž najdete vestavěnou skříň, se dostanete do koupelny, obývacího pokoje, nebo šatny. V koupelně bylo vybudováno zděné jádro se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC. Z obývacího pokoje pak projdete do kuchyně nebo do ložnice. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnou troubou a plynovou varnou deskou. Je zde prostor pro pračku, myčku a ledničku. Celý byt je osazen plastovými okny s trojskly a je vymalován na bílo.

Díky dobře provedené celkové revitalizaci domu je byt na tepelný zdroj opravdu nenáročný a celkové měsíční náklady jsou tak nízké.

K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud vás nabídka zaujala, tak určitě zavolejte a domluvíme se spolu na prohlídce. V rámci spolupráce s našimi finančními poradci vám také můžeme pomoci s vyřízením hypotečního úvěru přímo na míru.

Byt bude k dispozici od 1.7.2024. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104707.