

Pronájem bytu 3+1+L, 81 m², Duchcov, ul. Osecká 1351/108.

Osecká, 41901, Duchcov

**11 000 Kč**

za měsíc

jistina a provize RK.



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu byt v soukromém vlastnictví 3+1+L (81 m²) v Duchcově, ulice Osecká 1351/108.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda, navíc je zabezpečen plotem a kamerovým systémem.

Byt se nachází v přízemí (1.NP - bez výtahu) a je po částečné rekonstrukci, byt je vymalovaný, nové PVC krytiny, nové dveře a sporák.

K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a hlídané parkovací místo v areálu. Možnost využívat kolárnu, sušárnu a zahradu s pergolou a grilem.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu.
Ihned volný.

Požadavky:

Nájemné 11.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu - 335,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu - 950,-/osoba měsíčně

Záloha na topení - 3.400,-Kč / měsíčně

Platba za internet a TV: 300,-Kč/měsíčně

Osvětlení ch.: 85,-Kč/osoba měsíčně

Úklid chodby: 100,-Kč/měsíčně

Elektřina se převádí na nájemníka.

Byt je ihned k dispozici.

Jistina 22.000,-Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.