

Pronájem bytu 4+1 132 m2 Zámečnická, Plzeň

Zámečnická, 30100, Plzeň 3, Plzeň

18 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt v Zámečnické ulici s dispozicí 4+1, 132 m s balkonem. Byt se nachází v posledním patře, dobře udržovaného domu.

Při zájmu kontaktujte kolegyni Terezu Merglovou na telefonním čísle 776 497 764.

V 1. patře byt členěn prostornou chodbou, ve které se v zádveří nachází dostatečné úložné prostory. Lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku. Koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou a toaletou. Kuchyně, ložnice, dále vcházíme do velkého obývacího pokoje, který slouží jako společenská místnost.

Do 2. patra vede dřevěné nově lakované schodiště, v horní části nalezneme další 2 ložnice.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou ve tvaru U. Součástí elektrospotřebiče (multifunkční trouba, indukční varná deska, digestoř). Podlahy bytu jsou opatřeny ve spodní chodbě, úložných prostorech, kuchyni, koupelně a části obývací místnosti dlažbou, v ložnici kobercem. V 2. patře jsou podlahy dřevěné, s výjimkou 1 ložnice - plovoucí podlaha. V koupelně je vana, dvoj umyvadlo, žebřík, toaleta .

Vytápění a ohřev teplé vody je v bytě řešeno plynovým kotlem. 200m od domu se nachází zastávka MHD tramvaje č. 4, 170m od domu trolejbusová zastávka č. 10, 12, 13, 14.

Nájem 20.000,-Kč. Zálohy - platba za odvoz a likvidace SKO 500,-Kč/měs. a platba osvětlení domovní chodby a spol. prostor domu 200,-Kč/měs., vodné a stočné ve výši 1000,-/ měsíčně (tato položka podléhá ročnímu vyúčtování dle reálné spotřeby). Možnost vysokorychlostního internetu za 300Kč/měsíc. Úklid v domě 500/měs. Jedno parkovací místo ve vnitrobloku objektu 1.500Kč/měsíc. Energie a plyn formou převodu na nájemce. Peněžní jistota(kauce) 40.000,- Kč, provize RK ve výši 20.000,- Kč + DPH.

Byt díky svojí lokaci poskytuje prostorné bydlení v blízkosti veškerého vyžití, i samotného historického centra města. Volný od 1.6.2024



Vyřizuje

Pavel Brůha
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz