

Prodej rodinného domu, 178 m², Malšice, Čenkov

39175, Malšice

**6 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní rodinný dům typu bungalov s garáží. Základy jsou betonové, obvodové zdivo tvoří pórobetonové tvárnice s izolací tl. 200 mm, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost. Vazníkový krov, střešní krytina z betonových tašek. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou. Vytápění domu je řešeno ústředním rozvodem do systému podlahového vytápění, což zajišťuje rovnoměrné a úsporné vytápění v celém domě. Dispozice domu je 4+kk. V 1. NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, WC, technická místnost, koupelna, sklad a garáž. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a obecní kanalizaci. Stav domu je ve vyšším stadiu rozestavěnosti - 76,34%. K dokončení jsou potřeba finální úpravy fasády, keramických obkladů, vnitřních dveří, podlah, instalace tepelného čerpadla s ohřevem TUV, rozvodů elektroinstalace, bleskosvodu, kuchyňské linky a vnitřního hygienického vybavení včetně WC.