

## Prodej rodinného domu, 178 m<sup>2</sup>, Malšice, Čenkov

39175, Malšice



**6 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Radek**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                    |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní rodinný dům typu bungalov s garáží. Základy jsou betonové, obvodové zdivo tvoří pórobetonové tvárnice s izolací tl. 200 mm, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost. Vazníkový krov, střešní krytina z betonových tašek. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou. Vytápění domu je řešeno ústředním rozvodem do systému podlahového vytápění, což zajišťuje rovnoměrné a úsporné vytápění v celém domě. Dispozice domu je 4+kk. V 1. NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, WC, technická místnost, koupelna, sklad a garáž. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a obecní kanalizaci. Stav domu je ve vyšším stadiu rozestavěnosti - 76,34%. K dokončení jsou potřeba finální úpravy fasády, keramických obkladů, vnitřních dveří, podlah, instalace tepelného čerpadla s ohřevem TUV, rozvodů elektroinstalace, bleskosvodu, kuchyňské linky a vnitřního hygienického vybavení včetně WC.